

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20), u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana _____, donijela je

ODLUKU

davanju na korišćenje prostorija u staroj opštinskoj zgradi
Zavodu za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore

Član 1.

Opština Tivat daje na korišćenje Zavodu za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore prostorije u staroj opštinskoj zgradi (katastarski označenoj kao objekt 1 na kat.parceli 2238 KO Tivat) i to prostoriju u prizemlju površine 2m² (ostava) i prostoriju u potkrovlju površine 19m² (kancelarija).

Član 2.

Prostorije iz člana 1 daju se na korišćenje za potrebe smještaja zaposlenih i opreme, bez naknade, na period od 2 (dvije) godine uz mogućnost produženja roka. Opština Tivat zadržava pravo da, ukoliko se ukaže potreba da predmetne prostorije iskoristi u druge svrhe, uz prethodno obavještenje korisnika o toj namjeri, stavu odluku van snage i raskine ugovor o korišćenju prostora, a korisniku, u skladu sa mogućnostima eventualno ustupi na korišćenje drugi prostor.

Član 3.

Obaveza Zavoda je da snosi troškove koji se odnose na utrošak električne energije, vode, odvoženja smeća, troškove u vezi održavanja čistoće prostorija i zajedničkih djelova zgrade, troškove u vezi obezbjeđenja zgrade, troškove u vezi redovnog održavanja, servisiranja i korišćenja centralnog grijanja i eventualne druge troškove koji se odnose na korišćenje zajedničkih djelova zgrade.

Zavod će troškove iz stava 1 ovog člana plaćati u iznosu od 1,57% u odnosu na ukupne troškove za staru zgradu opštine (srazmjerno površini prostora koji se daje na korišćenje) a na osnovu obavještenja koje će istome kvartalno dostavljati opštinski organ nadležan za poslove finansija uz koje će biti dostavljene i kopije računa izdatih od pružaoca odgovarajuće usluge.

Telefonske račune korisnik će plaćati neposredno pružaocu usluge.

Član 4.

Korisnik je dužan je ustupljene prostorije koristiti u skladu sa zakonom, u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i na prvi poziv, u slučaju navedenom u članu 2, iste osloboditi od lica i stvari i predati ih u posjed Opštini.

Član 5.

Zavod nema pravo da predmetne prostorije daje na korišćenje ili u zakup drugom licu.

Član 6.

Zavod je dužan o svom trošku osigurati prostorije i uređaje u istima, u suprotnom Opština neće snositi odgovornost za eventualnu štetu bez obzira na uzrok nastanka štete .

Eventualnu štetu nastalu na prostorijama Zavod je dužan naknaditi Opštini.

Član 7.

Istekom roka iz člana 2 odluke Zavod je dužan prostorije predati Opštini u posjed u ispravnom stanju a prilikom predaje konstatovaće se promjene do kojih je došlo usljed redovnog korišćenja .

Zavod nema pravo tražiti priznavanje bilo kakvih troškova koje je imao na ustupljenim prostorijama radi eventualnog privođenja namjeni shodno djelatnostima koje obavlja osim u slučaju hitnih radova i kada je za vršenje određenih radova dobio nalog od strane ustupioca .

Član 8.

Ovlašćuje se Predsjednik opštine da na osnovu ove odluke ,a nakon njenog stupanja na snagu, sa korisnikom zaključi ugovor kojim će biti precizirana prava i obaveze ugovornih strana.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Andrija Petković ,s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Opština, u okviru svojih nadležnosti, upravlja, raspolaže i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom te da nepokretnom imovinom raspolaže Skupština osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Statutom opštine propisano je da Skupština, u okviru svojih nadležnosti donosi, između ostalih akata i odluke. Zakonom o državnoj imovini propisano je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom a po istom davanje na korišćenje predstavlja vid raspolaganja.

Razlog donošenja ove odluke je slijedeći:

Zavod za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore iskazao je interesovanje za korišćenje prostorija u staroj zgradi opštine za potrebe smještaja zaposlenih i opreme prilikom obavljanja djelatnosti u Tivtu i okolini.

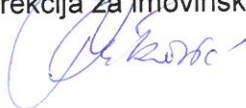
Kako je ugovor o korišćenju prostorija u navedenoj zgradi istekao i kako je dio prostora koji je koristio Zavod opština sada namijenila proširenju svog arhivskog prostora to je bilo potrebno donijeti ovu odluku.

Zavodu bi se prostorije dale na korišćenje bez posebne naknade s tim da bi isti bio u obavezi participirati u troškovima koji se odnose na utrošak struje, vode, odvoženja smeća, održavanja čistoće prostorija i zajedničkih djelova zgrade, obezbjeđenja zgrade, redovnog održavanja, servisiranja i korišćenja centralnog grijanja i eventualne druge troškove koji se odnose na korišćenje zajedničkih djelova zgrade i to u procentu od 1,57% (odnos površina prostorija koje se daju na korišćenje prema ukupnoj površini stare zgrade –objekti na kat.parcelama 2238 i 2237). Opštinski organ nadležan za poslove finansija bi korisniku kvartalno dostavljao obavještenje sa naznačenim iznosom koji je dužan uplatiti u korist budžeta.

Ukoliko se ukaže potreba da Opština predmetne prostorije iskoristi za druge svrhe korisnik bi bilo dužan iste na prvi poziv osloboditi od lica i stvari a Opština bi istome, u skladu sa mogućnostima, eventualno ustupila drugi prostor.

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke na osnovu koje će Predsjednik opštine, po stupanju odluke na snagu, sa Zavodom za hidrometeorologiju i seizmologiju Crne Gore zaključiti ugovor kojim će biti regulisana prava i obaveze ugovornih strana.

2. Obradivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove



Predlagač
Predsjednik opštine

